



Mitteilungsblatt für alle Bewohnerinnen und Bewohner 1/2019 vom 03.07.19
--

Diese Ausgabe des Mitteilungsblattes berichtet von der **Eigentümerversammlung am 06. Juni** über für alle Bewohner interessante (und alle betreffende) Entscheidungen. In enger Zusammenarbeit mit der WEG-Verwaltung fühlen wir uns für das geordnete Miteinander **aller Bewohner** des Wohnparks verantwortlich, nicht nur laut Gesetz für die Eigentümer. Nutzen Sie in diesem Sinne gerne für **Anregungen aller Art** die Telefonnummer oder die Mail-Adresse in der Kopfzeile.

Für akute Probleme hingegen bieten sich vorrangig die Hausmeister unter Telefon 01 51 / 589 505 59 und die Verwaltung unter 0 22 03 / 90 40 600 an.
--



Stabwechsel

Herr Bartsch hat auf eigenen Wunsch hin den Berufsort gewechselt. Seine Arbeit wurde übernommen von Herrn **Dirk Stausberg**, der seinen Arbeitsplatz mit einem Praktikum kennenlernen konnte. Wir wünschen einen guten Start !

Wir nehmen zunächst Bezug auf die Vorjahres-Entscheidungen :

Neuer Wärmelieferant Rhein-Energie

Der Wechsel zwischen den Wärmelieferanten wurde zum Jahreswechsel 2018 / 2019 nahtlos vollzogen, die angebotene Erneuerung des Maschinenparks erfolgt nun im Sommer 2019. Die Verwaltung wird rechtzeitig informieren, falls sich die Arbeiten kurzfristig auf die Warmwasserversorgung auswirken sollten.

Betonfassaden

Vom Ziegeleiweg 6 wurde nach der Bearbeitung der Rückseite die Arbeitsbühne noch 2018

nach Ziegeleiweg 4 weitergereicht und wird 2019 noch nach 2 wandern, von Ziegeleiweg 18 zu den Häusern 16 und 22, von der Oberstr. 101 zu Ziegeleiweg 8 und ggf. noch zu 10. Die Verwaltung wird alle betroffenen Bewohner jeweils zeitgerecht informieren. Demgemäß wird nach Abarbeitung dieser Zeitplanung 2020 die jeweilige Reihenfolge mit Ziegeleiweg 12 und 24 sowie Oberstr. 111 starten. Bis dahin fließt aber noch reichlich Wasser den Rhein abwärts ...

Auskragende Terrassen

Die Häuser Ziegeleiweg 4, 6, 8, 12, 14 und das Haus Nikolausstr. 48 haben in der ersten Etage größere Terrassen, die teilweise auch Keller-räume überdecken. (Terrassen Ziegeleiweg 2 und Nikolausstr. 50 wurden bereits anlässlich der Dachsanierungen der Gewerbeeinheiten bearbeitet). Die Erneuerung der Abdichtungen und Herstellung eines vollflächig begehbaren Bodenbelags wurde im wesentlichen abgeschlossen, unabhängig von der Fertigstellung der Sanierung an den jeweiligen Gebäudefassaden..

Außenlaternen

Für die Kugeln unserer Außenlaternen gibt es keinen Nachschub mehr, wir müssen altersbedingte Ausfälle mittelfristig also durch einen neuen Laternentyp ersetzen, dann natürlich mit der Technik der Zeit. Die Eigentümer haben in diesem Jahr die Vorschläge der Verwaltung diskutiert und sich mit großer Mehrheit für das Modell Bega entschieden. Der Umbau an den Hauseingangsseiten sowie am Weg um den Teich soll in den Jahren 2019 bis 2023 erfolgen.



Nun zu den Beschlüssen vom 06.06.2019 :

Verteilschlüssel der Heizkosten

Es bleibt bei der Aufteilung 70% nach Verbrauch und 30% nach der Wohnfläche. Der erneute Antrag eines Eigentümers nach 2013 auf Änderung der Verteilung auf 50 zu 50% wurde mit großer Mehrheit abgelehnt.

Heizkosten- und Warmwasser-Planung nach Vorjahresverbrauch

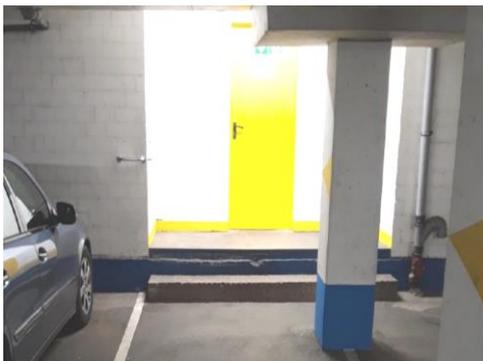
Auch hier wird die Planung weiterhin fest am Anteil der einzelnen Wohnfläche an der gesamten Wohnfläche gekoppelt. Große Wohnungen mit wenig Verbrauch werden weiterhin zu hohe Vorauszahlungen haben, kleine Wohnungen mit hohem Verbrauch höhere Nachzahlungen.

Spielplatz Ziegeleiweg 16-20

Die ursprünglich vorhandenen Spiel- und Klettergeräte mussten in der Vergangenheit demontriert werden, da sie altersbedingte Mängel aufwiesen. Eine lebhaftete Diskussion betrachtete die Sinnhaftigkeit angesichts des Spielplatzes im Innenhof zwischen Block Ost und Nord ebenso wie die städtebaulichen Vorschriften zu Spielplätzen in privaten Wohngebieten. Der Beschlussantrag der Verwaltung für eine Spielkombination wurde letztlich abgelehnt.

Anrampungen in Tiefgarage Süd

Nach den Beschlüssen des Vorjahres für die Hauseingänge 20 und 24 wurden in diesem Jahr auch Rampen für die Stufen der Hauseingänge 26 und 28 beschlossen.



Anstrich der Garagengebäude

Diese waren im Beschluss der Betonsanierung der Wohngebäude nicht enthalten, wurde nun per Beschluss nachgeholt



Rasenflächen als Wildwiesen

An die Verwaltung wurde der vielfache Wunsch herangetragen, Teile der großzügigen Rasenflächen in Wildwiesen umzugestalten. So wurden auf der Rückseite des Hauses Ziegeleiweg 26 und hinter Ziegeleiweg 12 zwei Flächen ausgedeutet und zur Probe beschlossen.



Wir wünschen allen Leserinnen und Lesern hier in unserem Wohnpark einen positiven Verlauf des restlichen Jahres.

Ihr Verwaltungsbeirat
Anja Hardt
Frank Moltkau
Jürgen Piper